中心商店街タウンマネージャー活動報告会 事績

令和5年10月26日(木) 19:00~20:30 市役所2階多目的ホール

進行:飯塚商工会議所

- 1. 開会挨拶 事務局(下原)
- 2. 趣旨説明 事務局

TM設置事業、活動報告会経緯等説明

- 3. 連合会挨拶 **連合会会長**
- 4. TM紹介 **事務局**

逆井TM、元野木TM 紹介

5. 活動報告 逆井・元野木TM

逆井・元野木TMより、別紙資料説明
YouTube 等動画配信事業での撮影映像視聴(個店:アーケードベース、ドルフィンカフェ)

- ※今後の取り組みについて まちなかミーティングでの発掘人材の育成及び商店街イベントでのコラ ボや既存店舗に対するフォローアップの強化を図る。
- 6. 質疑応答

林会長、田中副会長、田中委員長、倉掛氏より質問

7. 閉会挨拶 **事務局**

インターネット活用で情報発信

商店街利用者や飯塚の皆さんが利用 しているインターネット。これを活用し た中心商店街の情報発信の推進や 事業者の支援を推進しています。

9343リーチ 約17,000アクセス フォロワー 160名 (2022年4月以降)



利用者への情報が届きやすい SNSと言われるインターネット媒体 を利用し、フェイスブックやツイッ ターを使った中心商店街の情報発 信を始めています。従来のホーム ページは、わざわざ見に来てもらわ ないと情報が届きませんでしたが、 SNSを使うことで、より多くの人に、 他の情報のついでに商店街の情 報を届けることができます。 ぜひ、見てみてください。

■これからの活動は…

いいづか中心商店街のインターネットページの運用を継続し、さま ざまな情報を掲載して、閲覧者を増やしていきます。あわせて、ネットに 情報ない店舗のネットへの掲載代行支援の方法を模索します。

←いいづかまちなか楽得情報・中心商店街情報 https://www.facebook.com/iizukamachinaka

出店者の発掘・支援やニュース

空き店舗の利用促進のために、 希望者とのマッチングや補助金 活用等の推薦。また個店事業者 を支援するニュースを発行。

空き店舗新規出店 空き店お試し利用 3件 (2022年4月以降)



大型空き店舗の一つ「ジョイフ ラザ」がマッチングによって活用 され始め、さらに小規模の空き店 舗の利用や商店街に面した空間 利用の改善などが進みました。

- ■空き店舗稼働
- ・旧ロイヤルデザイン会社
- •安竹薬局跡の利用検討
- ■リノベを通じた空き店舗対策 山口屋さんプロジェクトチー

- ・二子山部屋金剛館とのコラボ企画
- ■店舗のスペース変更による新規入居
- ■動画プロジェクト撮影先コーディネート

■これからの活動は…

中・大規模の空き店舗の利用可能性を探るとともに、建物を除却 する場合の空間利用の提案なども行います。また、現在の個店営業 者へのアドバイス活動も継続します。



商店街でのイベント等の開催や実施支援、商店街動画作成事業の支援

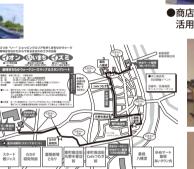
中心商店街エリアの空間や空き店舗を会場とした各種イ ベントなどの開催や新しい実施者の支援をしたり、周遊商 業エリア協議会でのSCと商店街連携イベントを実施して います。





●まちなかウオークの スタンプポイント

飯塚のSCと中心商店街 が、至近距離にあることを アピールする、「まちなか ウォーク」企画、実施







●商店街や店舗を動画で紹介するデジタル



■これからの活動は…



イベントの支援



●秋月ビル2階での若者実施

まちなかで開催されるイベントの開催支援や企画立案のサポートを継続していきます。 また、周遊商業エリア連携協議会との協力で、まちなか回遊イベントを実施していきます。 制作した商店街PR動画の公開を進めます。



■これからの活動は…

周遊エリア協議会の連携事業

ゆめタウン飯塚の開業を受け、 毎月の定例会議等に参加 周遊商業エリア連携協議会とし ての循環バス事業や乗車キャ ンペーンなどを展開。

商店街連合会/各商店街 周遊商業エリア連携会議







●嘉穂劇場の検討委員会(元野木) -クショップに参加(逆井)

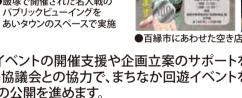
直径1キロの中に2 つのSCと中心商店街 が存在する飯塚市の商 業連携モデルとして、全 国に示すことのできる形 か展開されつつめりま す。まちなかお買い物 ゴーの運行もその一つと なります。



開催日●毎月第3水曜日19時から 会 場●モトノキノウエ(元野木書店2階)

■これからの活動は…

気軽に参加できる定期的なミーティングの場を継 続し、まちなかを会場としてイベントをしたい人や団 体、新しく出店をしたい人などの育成をしていきます。





まちなかミーティング

中心商店街を活躍の場としてもらえ る新しい人材の発掘は急務。定期的 なミーティングで拡大。また飯塚らし く学校と商店街との連携も展開中。

開催回数 総参加者数 117名 新規実施案件 11件 (2022年6月以降)



何もしていないままで新規の出 店や新規のイベントが生まれるこ とはないので、人が集まってくる窓 口としての誰でも参加でき商店街 のことを知って考えるミーティング を定期的に開催しています。

商店街の活動やイベントをさら

に拡大・拡充していくには、新しい 力・人材の投入が必要です。



中心商店街に関する、ご相談・ご提案・出店・

運行を開始したまちなかお買い物ゴーの利用状況の分

析とさらなる充実を図り、運用費の黒字化を目指すととも に、商店街と各商業施設の連携で開催するイベントの展開

などを進めていきます。また、中心商店街にあり今後の活用

が期待される嘉穂劇場について、TMそれぞれが保全検討

委員会や市民レベルでのワークショップにも参加。

- ●飯塚市中心市街地活性化 商店街タウンマネージャー 元野木正比古 (スキマニヤモリ) ■生息地 飯塚市東町 元野木書店
- ■捕まえ方 電話 0948-22-0048 か フェイスブックか 各SNSのDM





連携事業など、お気軽に連絡・相談ください。

- ●飯塚市中心市街地活性化 専門人材タウンマネージャー
- 逆井 健 (株式会社 日本施設協会) ■棲息地 福智町・北九州市・下関市
- ■捕まえ方 電話090-3747-2573 か フェイスブック か LINE sakasai0625







飯塚市中心市街地活性化

タウンマネージャー令和5年度前期活動報告

2023年10月26日(木)









調







中心商店街に関する、ご相談・ご提案・出店・連携事業など、お気軽に連絡・相談ください。

●飯塚市中心市街地活性化 専門人材タウンマネージャー

逆井 健 (株式会社 日本施設協会)

- ■棲息地 福智町・北九州市・下関市
- ■捕まえ方 電話090-3747-2573 フェイスブック か LINE sakasai0625

●飯塚市中心市街地活性化 商店街タウンマネージャー

元野木正比古 (スキマニヤモリ)

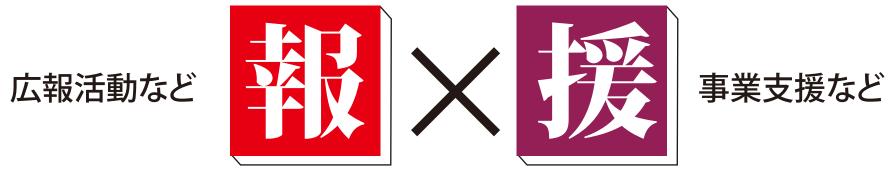
- ■生息地 飯塚市東町 元野木書店
- ■捕まえ方 電話 0948-22-0048 フェイスブックか 各SNSのDM













インターネット活用で情報発信



いいづかまちなか楽得情報・中心商店街情報さんは飯塚市商店街連合

作成者: 逆井 健 ●・10月6日 17:29・福岡県 飯原市・●

【令和4年10月の飯塚まちなか商店街のイベント】 (最新更新10月17日/下にスクロールしてご確認ください)

★飯塚中心商店街ショッピング事情オンラインアンケート ぜひご協力お願いいたします。 (現在45/200)

https://fb.com/.../pfbid029imJuaUu3PHNJCeNhpKgtWumKRTXuD7... パソコンなどから直接アクセスする場合 https://bit.ly/iizukashopping

10月9日(日)10:00~15:00 吉原町フリーマーケット/あいタウン前

https://fb.com/.../pfbid02tSyjDdS4i3zTKvvP5wDNzihZ2bQESLF...

10月15日(土)10:00~15:00 百縁市/本町・東町アーケード内

https://fb.com/.../pfbid023Ad3dy7eenCrD4KccFyt7qkfvEfx1GX...

バンばーく/ヲソラホンマチ・本町・東町アーケード https://fb.com/.../pfbid0GsTKACyYkkF8fwyTLNQdM79aLVPii4zt...

> 9,343リーチ 17,000アクセス



いつかまちなか

いいつか中心商店街情報もあるよ

飯塚市内の商店街やお店の情報、面白くて得

するイベントの情報などを、見つけでは紹介するページです。 いいづかにてかけてみよう!と

情報の提供もお待ちしています。メッセージから、お気軽に

思ったら、ますチェックしてみてください。



投稿数140本 フォロワー 160名 (2022年4月以降)

> いいづかまちなか楽得情報・中心商店街情報 https://www.facebook.com/iizukamachinaka

商店街利用者や飯塚の皆さんが利用しているインターネッ ト。これを活用し、中心商店街エリアの情報をとりまとめて発 信できるようにホームページを展開しています。

10月22日(土) ・23日(日)10:00~16:00 片島マルシェ/ゴーイングフィットネス24

10月22日(土)・23日(日)11:00~17:00 Spinsポップアップショップ出店/東町商店街 (元野木書店)

10月23日(日)9:00~12:00 JRウォーキング/飯塚駅〜中心商店街〜新飯塚駅

10月23日(日)10:00~16:00 新飯塚ぶらり市/新飯塚商店街

10月30日(日)

あそうパーキングマルシェ

10月31日 (月)

福岡県マインクラフトコンテスト応募締切日

https://fb.com/.../pfbid02MSiJLgR8pnzgby4qN3XmcXagErEAaB5...

11月1日(火)

カホテラス・グランドオープン

飯塚本町商店街ホームページ

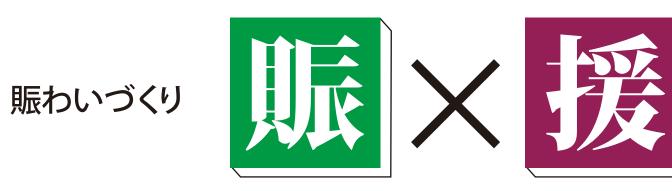
https://iizuka-honmachi.com/event/

飯塚市商店街連合会フェイスブックページ

https://www.facebook.com/iizukacity.shoppingstreet/

飯塚中心商店街空き店舗情報サイト

http://akitenpo.iizuka-cci.org/







事業支援など



商店街とSC連携イベント開催「まちなかウオーク」





●イオン穂波店(種ジャス)

●飯塚中心商店街● (本町・東町・昭和通・吉原町) ●ゆめマート飯塚● ゆめタウン飯塚(建設中)

390 ^血い~11 かヨめ ピング

エリアを歩く申込受付中

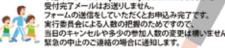
飯塚まちなかだからできる まさかのコラボ企画 ^{飯塚り}

当日は中心商店街では 百縁市・百縁落語なども 開催中です。

開催日 6月17日(土) ※雨天決行 受付 9:30~11:00 穂ジャス南側駐車場 出発 10:00(11:00までに出発してください)

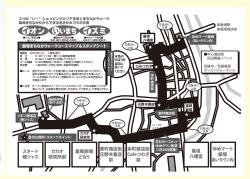
参加費 一般200円・小学生100円(受付時に現金でお支払いください) 未就学児無料

- ●コース 穂ジャス(イオン穂波店) ~ ゆめタウン(建設中を対岸から見られます) ~ 嘉穂劇場(昭和途 ~ 東町商店街 < 長崎街道 > 本町商店街 ~ 報祖八幡宮 ~ ゆめマート(あいタウン内・吉原町)(ゴール問頼は13:00(ゆめマートでの完歩延進星輪切))
- ●ルール 受付でスタンプカードを受け取り、のぼりを目印に歩いてください。 途中の関係でスタンプを集めながら、循環のまちなかを楽しんで、 ゴールを目指してください。時間内にゴールした方には完歩経などを進足します。
- 事前申込 準備の関係上、お申込みフォームで一般・子どもの人数等をお申し込みください申込みフォーム(https://bitly/lzukawalk)またはQRコードで。→



●ご注意 オーブン参加のウォークイベントですので、ウォーク中の事故、 トラブル等については主催者は責任を買いかわます。こで革の上、ご参加ください。 (国は告徴性を集争命合せ、タウマネーツ・連貫がの34カン293)





- ○中心商店街を通り穂ジャス、ゆめマートをつなぐ「まちなかウォーク」を開催。
- ○歩いて回れる距離の中に ショッピングアエリアがあることを認知してもらえる企画に。
- ○参加費(200円)制度で、フライヤーなどの費用を賄い、大学生ボランティアの協力でスタンプポイントを運営。
- ○各SCや途中の個店も参加 者用の物品協賛。
- ○参加者は計40名程度と少なかったが、テストケースとしてはコースなどは好評でした。





あいタウン空間の活用と、商店街でのイベント開催の支援



■あいタウン空きスペースでの 名人戦パブリックビューイング

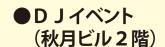
飯塚市内で開催される将棋名人戦の パブリックビューイングの会場を、商 店街の一角として「あいタウン」の空 きスペースで開催。

第81期名人戰七番勝負第4局1日目 対戦地特別パブリックビューイング 対局日 5月21日(日)・22日(月)

■商店街内の空き店舗などを使って 開催される新規イベントの支援

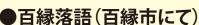
まちなかミーティン グなどから発生した 新しい主催者による 商店街内空き店舗 を活用してのイベン トの開催を支援。

●写真撮影会事業















商店街の空き店舗への出店支援



■空き店舗を活用した出店 ミニ四駆ショップ「ARCADEBASE」



まちなかミーティングからイベント開催、そ して出店へ発展。全国屈指の規模のサー ARCADEBASE来店 キットを有し、連日深夜まで来店者がある 客も見込んで、2 名物スポットに。

コーヒー・ハンバーガー 「ドルフィンカフェ」



階スペースへの協 調出店の自家焙煎 カフェ。昼間の営業 だけでなく、夜間来 店への対応も。



■空き店舗への出店支援

喫茶・カラオケ「楓」出店補助

夜間の予約カラオケ のお店。開店時か ら、各種商店街イベ ントを紹介したこと で積極的に出店協 力もしてもらってい る。夜の営業日もお おいことで夜間来街 増にも貢献。





商店街の空き店舗への出店支援



- ■空き店舗を活用した出店 Webデザイン・印刷関係→旧ロイヤル
- ■空き店舗を活用した リノベーション実習 との連携 近畿大学小池ゼミ生 による現場見学





■空き空間活用の実例 元野木書店 1 階の賃貸改装



ビジネスモデルの変化により、従来の店舗スペースの見直しで、商店街側の空間をリノベーションして賃貸にできる方法も紹介中。

■商店街紹介動画 デジタル活用事業 でRRRさんを活用





↓ YouTubeで公開

- ○空き店舗への出店支援は、飯塚商工会議所と情報共有しながら推進中。
- ○出店したい方は一定数存在し、相談や実際の入居などは増加中。小規模空き店舗は減少。
- ○条件のすり合わせや物件へのアクセスに関してのマッチングをより積極的に行う必要あり。
- ○家守会社やTMとして情報が集まる環境になってきているので両者の調整を続けていく。

連携活動など 人材育成など



商店街連合会や商店街の各会議での情報発信・意見交換



飯塚の中心商店街を盛り上げるために活動する各商業団や関係者との会議などに 出席し、必要な情報交換や意見交換、提案などを行っています。

- ■タウンマネージャー会議
- ■飯塚市周遊商業エリア連携協議会 タウンマネージャーの設置目的の一つでもあり、今後、 全国モデルとしても重要度が増してくるステージ
- ■飯塚市商店街連合会理事会
- ■合同販促委員会
- ■どうで商プロジェクト
- ■各商店街会議
- ■いいづかマチナカなにごとかミーティング(まちなかミーティング)

その他、イベント実施関係の各ミーティング、商店街活性化に関するセミナーなど

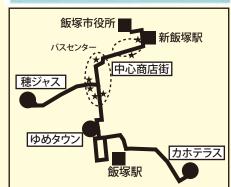




周遊商業エリア連携協議会









商店街、商工会議所・商工会などの 枠組みを越えた形で25C、カホテラス、中心5商店街などの連携のための事業を検討しています。

第1弾として、8月より周遊買い物バス「まちなかお買い物ゴー」が運行開始しました。(週末・1回乗車200円) 今後、さらに乗車促進のための取り組みを進めます。

また協議会のもう一つの目的である 催事などの連携についても、民間商 業者同士の連携の形の中で実施して いき、「まちなかに全てが集中してい る飯塚モデル」として、全国にほこる 連携策を作っていきます。

永昌会では、昨年139回で穂ジャスが参加し、今年の140回でゆめタウン飯塚が参加の予定です。



地元の大学・高校・中学・小学・新しい施設などとのつながり







○大学生に限らず、飯塚高校、嘉穂東高校 などとの高校生とのイベント開催の連携や、 中学生・小学生にも商店街を研究学習や発 表の場としても利用してもらっています。







- ○現在、近畿大学の「小池ゼミ」、福岡大学、九州工業大学の学生などと連携し、商店街空間で積極的に大学生による実証実験などを実施中。
- ○特にゼミでは継続活動として、毎年様々な関わり方を検討し、実践の場として商店街を活用してもらっています。学生のイベントやボランティア協力なども。

■商店街との連携の形 二子山部屋完成



簡易宿泊機能を持った二子 山部屋が商店街隣接地に完成。まちなかでの活用や連携 の可能性があります。



商店街を盛り上げたい人が参加できる「まちなかミーティング」逆



■新規出店やイベント開催者などがつぎつぎ登場





- ○商店街関係者でなくても、商店街をフィールドに何かをしてみたい一般の人がフリーに参加。
- ○企画アイディア相談、仲間探し、出店相談など、つながりづくりの場。
- ○従来の商店街の人でない新戦力、新企画の発掘ができる。
- ○商店街に興味を持った人が、気軽に参加してみることができる「場」を設けられる。

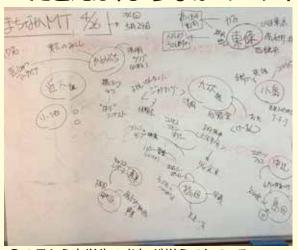
毎月ほぼ 第3水曜日 19時~ モトノキノウエ



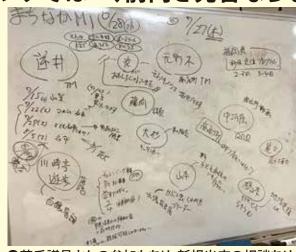
「まちなかミーティング」から生まれていくもの



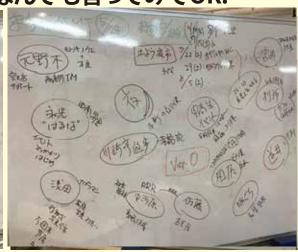
■たとえば、まちなかミーティングでは…、前向き発言ならなんでも言ってみてOK!



●4月から大学生の参加が増えてきている



●若手議員さんの参加もあり、新規出店の相談あり



●落語家も参加、百縁落語開催へ



●リノベ補助金制度の話やオンライン参加の人も





第5日かく一下にり 23(k) 20 12(a) 20

●大学生の参加は近大、九工大にも拡大



調



今年度後期の取り組みにむけて



商店街の空き店舗・未利用空間の活用 既存の空き店舗に加え新規の物件になる 空間の活用方法についても研究・提案を行う

出店希望者、不動産事業者、物件オーナーなどとの連携や情報交流を強化することで、空き空間対策を進めます。

大型SCとより連携を取り相互に存立できる方策を オール飯塚としての協調を維持しつつ、商店街 ならではの事業展開を充実させる必要性

イベントやキャンペーンなどの共同的 な事業を実施し、商店街を飯塚での買 い物周遊に参加できるようにします。

次世代への継承を見据えた方向性の模索 新しい商店街(?)空間のイメージ発信 「商店」の集積地ではく、人が集まる 「事業」の集積地としての展開

新しい人材、新しい手法の積極的な導入 従前のやり方などを維持展開しつつ 新規の人材や手法の導入と情報発信の推進

関係人口を増やし、中心的担い手の若返りや、活性化手法の現代化を推進します。









調明







中心商店街に関する、ご相談・ご提案・出店・連携事業など、お気軽に連絡・相談ください。

●飯塚市中心市街地活性化 専門人材タウンマネージャー

逆井 健 (株式会社 日本施設協会)

- ■棲息地 福智町・北九州市・下関市
- ■捕まえ方 電話090-3747-2573 フェイスブック か LINE sakasai0625

●飯塚市中心市街地活性化 商店街タウンマネージャー

元野木正比古 (スキマニヤモリ)

- ■生息地 飯塚市東町 元野木書店
- ■捕まえ方 電話 0948-22-0048 フェイスブックか 各SNSのDM







TM活動等に対する評価アンケート(集計)

今回の活動報告会での報告内容を含めまして、令和5年上期のタウンマネージャーの活動に関し、下記事項について5段階評価の内、該当すると思われるものをマルで囲んで下さい。

今後のタウンマネージャーの活動の方向性を確認するうえでも重要ですので、よろしくお願いいたします。 令和5年10月

飯塚商工会議所,飯塚市商店街連合会

1)	タウンマネージャ	一としての企	画立案		
	大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
	3	3	1		
2)	タウンマネージャ	一としての企	画実行力		
	大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
	2	4	1		
3)	タウンマネージャ	一としての情	報発信力		
	大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
	2	4	1		
4)	り タウンマネージャーとしての指導・人材育成力				
	大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
	3	3	1		
5)	商店街関係者や大	型店とのコミ	ュニケーションカ		
	大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない

- 6) タウンマネージャーとしての活動全般大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
- 7) タウンマネージャーの活動を報告会に参加する前に知っていましたか。知っていた 知らなかった

7

3

- ※その他ご意見が有りましたら、下記空欄へお書きください 空き地空き店舗対策、街全体のマネジメント、事業(イベント)企画、調整等
 - ・個店指導。スキルアップ、やる気アップの指導。

4

- 様々なコラボをお願いする。
- 締め切りを意識した活動をお願いしたい。
- ・TM活動の見える化を図るべき。周りに評価されることで、活動が広がる面もある。

中心商店街タウンマネージャー活動報告会 2023.10.26(木)











